**Notulen Meeting**

Hari/ Tgl : Jumat, 28 Agustus 2015

Tempat : Kantor HHG , Hermina Jatinegara

Perihal : Presentasi proposal kerjasama ArtOtel - Hermina-Kemayoran

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hadir : - Bp. Yulisar K - Bp. Erastus R.

-dr.Binsar P. S - Bp. Eduard R. P

- Bp.Herman W - Bp.Ivan Bakara

- Drg. Meidy - Ibu Mei

- Bp. Prasetyo - Ibu Novita

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Presentasi Proposal Kerjasama ArtOtel :
   * Technical Assistance Fee : Rp. 7.000.000,- per room key.
   * Pre-Opening Fee : Rp 500 jt
   * Fees :
     1. Royalty Fee : 1 % dari Revenue
     2. Sales & Marktg Fee : 1 % dari Revenue
     3. Management Fee : 1 % dari Revenue
     4. Incentive Fee : 8 % dari Gross Operating Profit
2. Presentasi Proyeksi kauangan 5 tahun dengan asumsi-2.
3. Permintaan Pak Yulisar untuk semua Fee di kurangi menjadi separuh nya.
4. Dari Fee proposal awal Pak Erastus (ArtOtel) Setuju untuk mengurangi fee menjadi :
   * Technical Assistance Fee : Rp. 6.500.000,- per room key
   * Pre-Opening Fee : Rp 400 jt
   * Fees :
     1. Royalty Fee + Sales & Marktg Fee+ Management Fee : 2,5 % dari Revenue
     2. Incentive Fee
        1. Jika Gross Operating Profit ( GOP) < 30% = incentive 7%
        2. Jika GOP > 30% = incentive 8%
5. Proposal akan di pelajari pihak Hermina lebih lanjut , tetapi secara prinsip setuju unutk bekerja sama dalam pembukaan / operasi ArOtel Hermina Tower Kemayoran
6. Proses selanjutnya adalah :
   * Sambil Mempelajari proposal / perhitungan proyeksi lebih lanjut
   * Menuggu selesainya pembangunan RS HErina Kemayoran dan proses SLF ( Sertifikat Laik Fungsi ) . DIperkirakan SLF dapat di ajukan sekitar bulan November 2015 dan diperkirakan keluar sekitar Januari 2016
   * Setelah SLF RS di dapat akan di ajukan perubahan/ tambahan peruntukan gedung Hermina Tower untuk Service Apartment / Hotel dan Senior Residence.
   * Setelah SLF utk Hotel di peroleh makan dapat dibuat/ dilakukan penanda-tangnan MOU antara Hermina Group dan ArtOtel.
   * Semua rencana kerjasama dengan ArtOtel adalah tergantung dari perolehan Ijin/ surat SLF. Jika SLF berhasil didapat, proyek hotel dapat dilanjutan. JIka SLF hotel tidak keluar, proyek tidak dapat dilanjutkan.
   * Rencana : hotel berbentuk badan hukum PT, dan Hermina Group akan menjadi majority shareholder (51%) dan 49% saham lainnya akan di jual kpd investor (internal/external).
7. Pada Prinsipnya Pak Yulisar (Hermina) setuju dengan model kerjasama ArtOtel, tetapi untuk besar nya Biaya dan Fee sementara akan di pelajari lebih lanjut.